

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	JOKSIMOVIĆ SNEŽANA
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
LOKACIJA	BROJ LOKACIJE 8. Prilog 1. kupalište 7A KP 3466/4, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT	<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNO LICE	Gavrilo Vuković, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	JOKSIMOVIĆ SNEŽANA
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
LOKACIJA	BROJ LOKACIJE 8. Prilog 1. kupalište 7A KP 3466/4, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
PROJEKTANT	<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNO LICE	Gavrilo Vuković, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.
SARADNICI NA PROJEKTU	arh. Gavrilo Vuković, spec. sci. BSc. Arh. Dino Ličina

## **1.2. SADRŽAJ:**

### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1.1. NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1

1.2. SADRŽAJ PREDMETNE KNJIGE

1.3. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.6. LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

1.8. URBANISTIČKI USLOVI

8. PRILOG 1. KUPALIŠTE 7A.1 IZVOD IZ PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR ZA PERIOD OD 2019. GODINE DO 2023. GODINE

8. PRILOG 1. KUPALIŠTE 7A.2 LIST NEPOKRETNOSTI

8. PRILOG 1. KUPALIŠTE 7A.3 UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

1.9. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA – OBRAZAC 3

### **2. PROJEKTNI ZADATAK**

2.1. UVOD

2.2. CILJ I SVRHA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O  
ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

2.5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

2.6.POTPIS I OVJERA INVESTITORA

### **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

3.1.TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
- OPIS LOKACIJE OBJEKTA
- OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
- SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA  
PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE  
IZVODITI RADOVI.

### **4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

4.1. SITUACIJA

4.2.OSNOVA

4.3.OSNOVA SA MOBILIJAROM

4.4. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

4.5.OSNOVA KROVNE RAVNI

4.6. PRESJEK 1, PRESJEK 2

4.7. IZGLEDI

4.8. AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ

4.9. 3D PRIKAZ

### 1.3.UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

#### UGOVOR O PROJEKTOVANJU (poslovno tehničkoj saradnji)

Zaključen 09.12.2019. godine, u Baru, između:

Naručioca: **JOKSIMOVIĆ SNEŽANA**

Projektanta: **Urbanizam i projektovanje d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: Projektant) koga zastupa izvršni direktor Gavriilo Vuković.

#### Uvodne odredbe

Ugovorene strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u dijelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja I glavnog projekta za PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM : šank P= 27,0m<sup>2</sup>, roštilj P= 22,0m<sup>2</sup> I terasa P= 100,0m<sup>2</sup> na lokaciji - broj lokacije 8. Prilog 1. kupalište 7A, KP 3466/4 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR .

Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu geodetski snimak parcele, kopiju plana i UTU, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioa.

Na osnovu usvojene ponude ugovarači zaključuju, saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor kako slijedi:

#### Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju, idejno rješenje i glavni projekat za izgradnju privremenog objekta – PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM, opština Bar, samo i isključivo prema važećem planu, projektnog zadatka, kao i na osnovu urbanističkih uslova, dostavljenih od strane Naručioa.

#### Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2 .Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj.zasebnim ugovorom.

### **Član 3 – OSTALE OBAVEZE UGOVORENIH STRANA**

Ugovorene strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Napravljene u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativima i normama, uključujući i anti – seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje određenih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

### **Član 4 – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA**

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje, glavni projekat smatraju se isključivo intelektualnom svojinom Projektanta, pa se naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovorenih strana. Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi ili dijeli projekte trećim licima.

Naručiocu se odobrava da u svrhu marketinga koristi materijal koji mu dostavi projektant. Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosleđuje ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje strane zadržavaju pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, isključivo za vlastite aktivnosti.

### **Član 5 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU**

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorene strane su saglasne da se izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pisanoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

## Član 6 – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorene strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Baru.

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po dva (2) primjerka.

NARUČILAC

Joksimović S.  
JOKSIMOVIĆ SNEŽANA

PROJEKTANT  
  
Gavrilo Vuković  
Izvršni direktor

**1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0169182 / 017  
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.  
Datum promjene podataka: 31.01.2018.

### "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključenja ugovora:  
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR  
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-489-00

#### OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

---

Uloga: Osnivač  
Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

---

**"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392**

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**GORAN PAJKOVIĆ** 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**SNEŽANA BUJIĆ** 0905964225012

Adresa: BUL. "24 NOVEMBRA" BR. 12 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa odredbama Statuta )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**DARIJE PAJKOVIĆ** 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**SNEŽANA PAJKOVIĆ**

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 11.06.2018 godine u 10:54h



Náčelnik

Sonja Cikić

*Sonja Cikić*



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0169182 / 018

U Podgorici, dana 29.07.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 284881 podnijetoj dana 19.07.2019. u 11:33:38, preko

Ime i prezime: JASMIN SULEJMANOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 3008987220165 CRNA GORA

Adresa: VLADIMIRA ROLOVIĆA BR. 15 BAR CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj **5 - 0169182**, PIB **02002779** , i to:

**Kontakt:**

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38230346341

**Izvršni direktor:**

Briše se:

SNEŽANA BUJIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 0905964225012

Registruje se - upisuje se: GAVRILO VUKOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.27 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - U skladu sa odredbama Statuta

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.07.2019 u 11:33:38 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE. U skladu sa članom 73 Zakona o privrednim društvima propisano je da članovi društva mogu urediti odnose u upravljanju društvom ugovorom i **statutom društva** i glasati za odluke, saglasno svojim udjelima u društvu. Prijava za registraciju promjene podataka ovom organu je podnešena u skladu sa članom 73 ZOPD-a, odnosno u skladu sa članovima 33, 36, 39 registrovanog Statuta od 20.01.2018. godine.

Odredbama člana 86 stav 2 istog Zakona je predviđeno da je Poreska uprava dužna da nakon prijema registracione prijave registruje privredno društvo, odnosno preduzetnika, ukoliko dostavljena dokumentacija sadrži sve potrebne podatke utvrđene ovim zakonom i dodjeljuje im registracioni broj.

Članom 88 ZOPD propisano je da CRPS-a obezbjeđuje da su podaci sadržani u njegovom indeksu i drugi podaci pohranjeni u bazu podataka CRPS-a istovjetni ovima koji su mu dostavljeni za registraciju i da se javnost može pouzdati u njihovu istovjetnost. Registracija na osnovu ovog zakona je samo potvrda da osnivačka dokumentacija na osnovu kojih je izvršena registracija, sadrže podatke utvrđene ovim zakonom. Registracija nije potvrda istinitosti podataka sadržanih u osnivačkoj dokumentaciji. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim subjektima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe.

Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III  
Enis Huremović



NAČELNICA  
Dušanka Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

**Filijala Bar**

BROJ: 80-01-00559-7

BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

## Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**  
**85000 BAR**  
**V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

**PIB**

**02002179**

(Matični broj)

**309**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003.godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



**DIREKTOR**

*Mandić*

99

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

**Filijala Bar**

BROJ: 80/31-00561-3  
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

**Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**  
**85000 BAR**  
**V. ROLOVIĆA 15**

PIB **02002779**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



2 DIREKTOR

*[Handwritten signature]*

**1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3133/2  
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## **1.6. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2576/2  
Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( »Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



## **1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**

Filijala/O.J.:	011	Broj Polise:	ODG000435
Šifra zastupnika:	539	Novo/Obrnova:	0582227
Kanal Prodaje:	DIREKT	Veza sa Polisom:	

## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARACU OSIGURANJA:		PODACI O OSIGURANIKU:	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR		URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR	
JMBG/PIB:	02002779	JMBG/PIB:	02002779
V.ROLOVIČA 15 - BAR		V.ROLOVIČA 15 - BAR	
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od	01.07.2019 u 00:00	do	30.06.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-g)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra:131100DP		

### 1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i dr. (ostala) oprema. Inključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Inključeno je pokrivenje tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300 € ...	100.000,00€	210,67€
---	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Godišnji agregat je jednostruki , 100.000,00 €. Osiguranje projektantske odgovornosti .

BRUTO PREMIJA:	210.67€
POREZ NA PREMIJU:	18.96€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	28.06.2019	229.63
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R\_ODG000435**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SlRCCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača osiguranja. Ugovarač osiguranja se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznat i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja u prilogu osiguranja, prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač




Ugovarač osiguranja

\* Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) surugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

## **1.8. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p>Broj:0206-1435/6-Up Budva, 07.06.2019. godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god. , a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za postavljanje <b>Montažno-demontažnog privremenog objekta</b> -lokacija označena brojem 8 Prilog 1 kupalište 7A u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019. - 2023. god.</p>	
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>	<b>JOKSIMOVIĆ SNEŽANA iz Bara</b>
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>	
	<p><b>Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom</b></p> <p>šank P = 27 m<sup>2</sup>, roštilj P = 22 m<sup>2</sup>, terasa P=100 m<sup>2</sup></p> <p>montažno demontažna drvena konstrukcija šanka natkrivena trskom, terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje.</p> <p>-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.</p>	



-Betoniiranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

5.2 **Pravila parcelacije**

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na 3466/4 K.O.Novi Bar i opština Bar

6.

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaboraat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
7.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog</p>

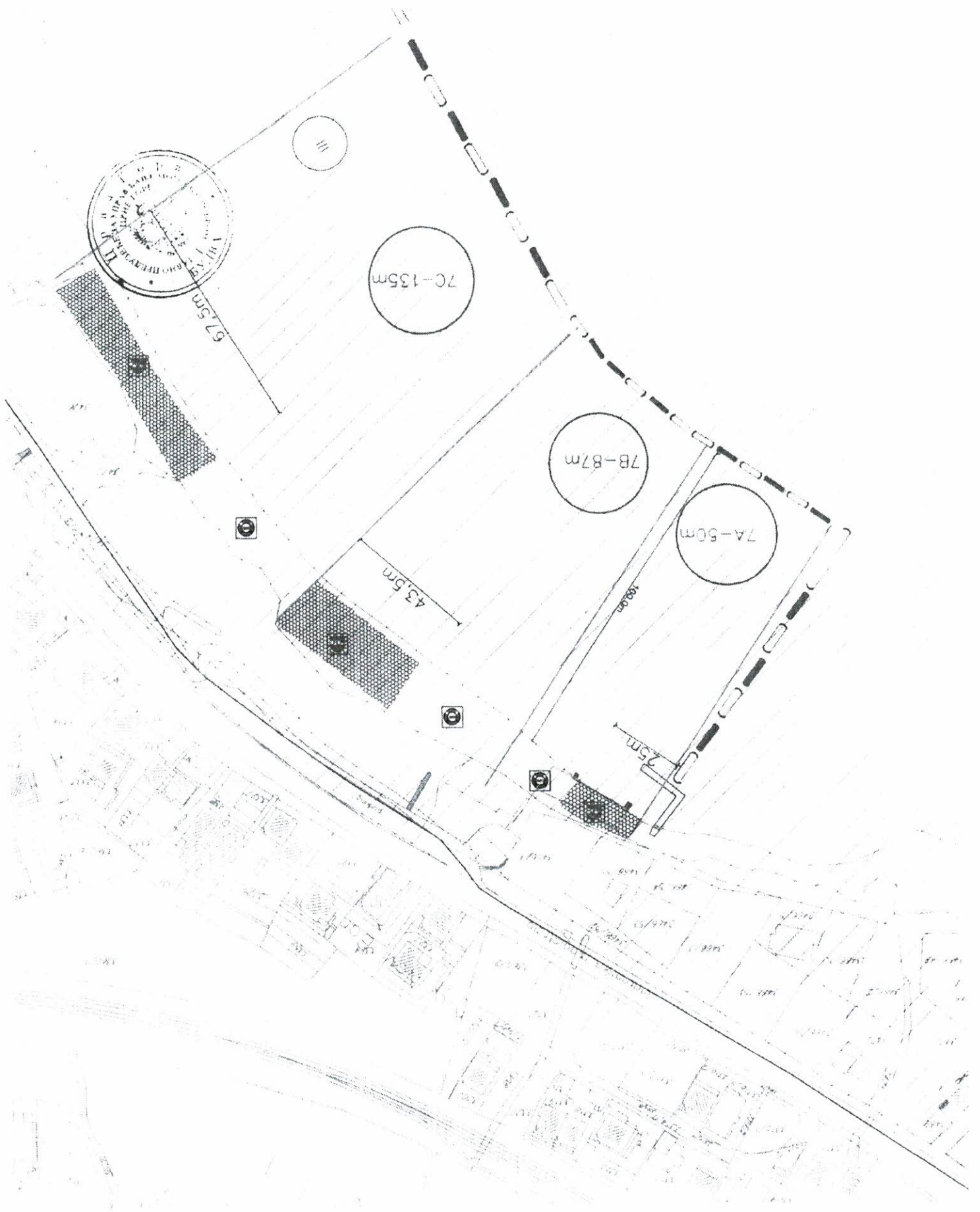
	<p>remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;</li> <li>• novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;</li> </ul>
9.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;</li> <li>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;</li> </ul>
11.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
11.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
11.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;

	<p>remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atribute izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;</li> <li>• novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;</li> </ul>
9.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;</li> <li>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;</li> </ul>
11.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
11.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
11.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;

12.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.	
14.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
16.	<b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i (za objekte gdje je to traženo) <b>Dozvolu</b> za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode. - <b>Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje	
17.	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
18.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
19.	<b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>	Rajko Mihović dipl. Eng. potpis
20.	<b>M.P.</b>	



21.	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



# UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Baru, dana 17.04.2019.godine između:

**ZAKUPODAVACA:** 1. **Dušana Nikitovića**, I.k.894595837, jmb.1911997250016 iz Bara i 2. **Stefana Nikitovića** iz Bara, jmb.2809001220501, kojeg kao maloljetno lice, na osnovu saglasnosti Centra za socijalni rad za opštinu Bar i Ulcinj br.0101-992 od 14.04.2009. godine zastupa zakonski zastupnik, majka **MARICA NIKITOVIĆ** iz Bara, I.k. br. 328794068 PJ Bar, jmb.2909980225017 (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane i

**ZAKUPCA:** **SNEŽANE JOKSIMOVIĆ** iz Bara, I.k.br. 714990929 PJ Bar, jmb. 1102966225018 (u daljem tekstu :Zakupac), s druge strane.

Stranke ugovarači, sporazumjele su se u sledećem:

## Član 1.

Zakupodavci su suvlasnici u dijelu od po  $\frac{1}{2}$  nepokretnosti u naselju Žukotrlica u Baru, označene u listu nepokretnosti br. 2564 kao kat.parcela br.3466/4 KO Novi Bar, po kulturi neplodno zemljište, površine 618m<sup>2</sup>.

Zakupodavci daju, a zakupac prima u zakup nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti br. 2564 KO Novi Bar, kao i plažni bar, malu marinu, bazenski prostor i montažni objekat sa kuhinjom i dva sanitarna čvora /VC-a/, koji su izgrađeni na predmetnom zemljištu, a koje nepokretnosti zakupodavci ovim ugovorom daju u zakup zakupcu radi obavljanja ugostiteljske preduzetničke djelatnosti kafe-grila "Casablanca", vlasništvo zakupca.

## Član 2.

Ugovor se zaključuje na period od 5 /pet/ godina, počev od 14.04.2019.godine do 14.04.2024.godine.

Zakupodavci su dužni da izmire sve obaveze koje terete nepokretnosti, koje su predmet zakupa do početka trajanja zakupa, i koje bi mogle predstavljati smetnju zakupcu radi dobijanja odobrenja za rad.

## Član 3.

Cijena zakupa predmetnih nepokretnosti za vremenski period iz čl. 2. ovog ugovora na godišnjem nivou je 2000,00 EURA, (dvijehiljadeeura) neto iznosa i biće isplaćena na ruke zakupodavcu za prvu godinu trajanja zakupa u dvije rate i to: prvu ratu u iznosu od 1.000,00 Eura zakupac isplaćuje zakupodavcu u trenutku zaključenja ugovora, što ugovorne strane potvrđuje svojim potpisom na ugovoru, a preostalih 1.000,00 Eura zakupac će isplatiti zakupodavcima do 01.08.2019.godine.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se visina godišnje neto zakupnine naznačene u st.1. ovog člana neće mijenjati za cijeli period važenja ugovora, dok će dinamika plaćanja u narednim godinama zakupa biti sledeća: zakupac će prvu ratu u iznosu od 1.000,00 Eura isplatiti na ruke zakupodavcima do 14 aprila, a drugu ratu od 1.000,00 Eura do 01.08.(avgusta) u toku svake naredne kalendarske godine za vrijeme trajanja zakupa.

## Član 4.

Ugovorne strane se obavezuje da će o svakom isplaćenom iznosu zakupnine potpisati priznanicu o prijemu, odnosno isplati novca svojim potpisom.

Ukoliko zakupac ne ispoštuje isplatu zakupnine po dogovorenoj dinamici, za svaku godinu zakupa, zakupodavac će ga pozvati pismenim putem da to uradi u roku od 8



/osam/ dana od dana isteka dogovorenog roka. Ako zakupac ni tada ne izvrši ugovorenu obavezu, ugovor će se smatrati raskinutim.

#### Član 5.

Zakupac za vrijeme trajanja zakupa snosi troškove utroška vode, struje, telefona, komunalnih i dr. usluga koje opterećuju predmet zakupa po osnovu obavljanja djelatnosti.

Zakupac je dužan da se prema predmetu zakupa odnosi sa pažnjom dobrog domaćina, da za vrijeme zakupa vrši neophodne opravke da bi se predmet zakupa održao u funkciji i da po isteku zakupa preda zakupodavcima zakupljene nepokretnosti u istom stanju u kojem ih je preuzeo.

Zakupac je dužan da u cjelosti izmiruje obaveze prema JP za upravljanje morskim dobrom Budva od trenutka zaključenja ugovora, zaključno sa poslednjim danom zakupa. Pored zakupnine i navedenih obaveza iz ovog člana, zakupac je dužan plaćati porez na zakup iz ovog ugovornog odnosa.

#### Član 6.

Zakupac ne može bez saglasnosti Zakupodavaca izdavati predmetne nepokretnosti u podzakup trećim licima.

Zakupac na zakupljenoj nepokretnosti ne smije izvoditi bilo kakve radove bez pismene saglasnosti zakupodavaca sudski ili notarski ovjerene.

Ukoliko zakupac suprotno odredbi iz st. 2 ovog člana pristupi izvođenju radova na nepokretnostima zakupodavca bez saglasnosti istih, zakupodavac može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora.

#### Član 7.

Ovaj ugovor prestaje istekom roka iz čl. 2. ovog ugovora, s tim da do raskida ugovora može doći i prije utvrđenog roka ukoliko zakupac ne plaća uredno dogovorenu dinamiku plaćanja zakupnine, ni poslije pismene opomene, ako predmet zakupa izda u podzakup bez saglasnosti zakupodavaca, ako zakupac bez saglasnosti zakupodavca pristupi izvođenju radova, ako ne izvršava uredno obaveze za plaćanje utrošene struje, vode, odvoza smeća i drugih komunalija, kao i ako zakupac ne izvršava obaveze prema JP za upravljanje morskim dobrom Budva, koje se zahtijevaju od njega za vrijeme trajanja zakupa.

Zakupac može raskinuti ugovor prije isteka ugovorenog roka, na način što bi u narednim godinama zakupa, pismenim zahtjevom obratio se zakupodavcu za raskid ugovora do poslednjeg dana u mjesecu februaru, u kalendarskoj godini u kojoj teče zakup, bez posebnog obrazloženja.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju nepredviđenih okolnosti krajnji rok za podnošenje zahtjeva od strane zakupca za raskid ugovora bio bi 31 mart u kalendarskoj godini trajanja zakupa.

#### Član 8.

Zakupodavci garantuju zakupcu da su nepokretnosti koje izdaju u zakup njihovo isključivo vlasništvo, da nijesu opterećene bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, odnosno potraživanjima od strane trećih lica, da nijesu predmet drugog pravnog posla i da nesmetano mogu biti predmet zakupa po ovom ugovoru.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da svi objekti koji budu izgrađeni za vrijeme trajanja zakupa od strane zakupca, koji se mogu prenijeti su vlasništvo zakupca, što će se u trenutku prestanka zakupa zapisnički konstatovati.

Ukoliko zakupodavac bude u trenutku prestanka zakupa zainteresovan da kupi bilo koji od pokretnih sagrađenih objekata, stranke se mogu dogovoriti o visini cijene ili prebijanju iznosa zakupnine.

Član 10.

Za sve ono što ovim ugovorom nije regulisano, primjenjivat će se odredbe važećih zakonskih odredbi.

Izmjene i dopune ugovora vrše se zaključivanjem aneksa

Član 11.

Sve eventualne sporove stranke će rješavati sporazumno i dogovorom.

U slučaju nemogućnosti dogovornog rješavanja spora, po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Baru.

Član 12.

Ovaj ugovor zaključen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava zakupodavac, a ostali primjerci ostaju zakupcu.

ZAKUPODAVAC

1. DUŠAN NIKITOVIĆ

Dušan Nikitović

2. STEFAN NIKITOVIĆ

zakonski zastupnik

Marica Nikitović

Nikitović Marica

ZAKUPAC

SNEŽANA JOKSIMOVIĆ

Joksimović Snežana



CRNA GORA  
JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD  
ZA OPŠTINE BAR I ULCINJ  
Broj: 0101-992  
Bar, 14.04.2009.god.

JU Centar za socijalni rad za opštine Bar i Ulcinj na osnovu čl.308. Porodičnog zakona, rješavajući kao organ starateljstva po zahtjevu Nikitović Marice iz Bara JMBG:2909980225017 u predmetu davanja saglasnosti za zaključivanje ugovora o zakupu nepokretne imovine malodobnih Nikitović Dušana i Nikitović Stefana, izdaje sljedeću

### S A G L A S N O S T

Odobrava se Nikitović Marici iz Bara, zakonskom zastupniku, roditelju malodobnih Nikitović Dušana rod.19.11.1997.god. i Nikitović Stefana, rod.25.09.2001.god. da za njihov račun i u njihovo ime zaključi ugovore o zakupu nepokretnosti, na kojima su malodobni sinovi upisani u listu nepokretnosti br.1865 KO Novi Bar, listu nepokretnosti br.2564 KO Novi Bar i listu nepokretnosti br.1124 KO Novi Bar, kao suvlasnici u dijelu od po ½, po rješenju o nasljeđivanju Osnovnog suda u Baru O.br.95/09 od 13.03.2009.god., kao zakonski nasljednici prvog naslednog reda iza smrti njihovog oca Nikitović Rada.

Roditelj je dužan da prihod ostvaren po osnovu zaključenja ugovora o zakupu iskoristi prvenstveno za izdržavanje, vaspitanje i obrazovanje malodobne djece i o tome obavijesti organ starateljstva.



Ja, NOTAR Lekić Pake sa sjedištem u Baru, u ulici Bul. Revolucije C – 6.  
Potvrđujem da je ovo ovjera potpisa/ **UGOVOR O ZAKUPU**

**Potvrđujem da su:**

- 1. Nikitović Dušan iz Bara**, sa adresom stanovanja Borska br.8, JMB 1911997250016, sa ličnom kartom broj 894595837, izdatom od PJ Bar, dana 16.12.2013.godine, sa rokom važenja šest godina( zakupodavac),
- 2. Nikitović Marica iz Bara**, sa adresom stanovanja Borska br.8, JMB 2909980225017, sa ličnom kartom broj 328794068, izdatom od PJ Bar, dana 21.11.2018.godine, sa rokom važenja deset godina, **koja postupa u ime svog maloljetnog sina Nikitović Stefana**, JMB 2809001220501, po saglasnosti Centra za Socijalni rad za opštine Bar i Ulcinj , Broj: 0101-992 u Baru od dana 14.04.2009. godine( zakupodavac)
- 3. Jaksimović Snežana iz Bara**, sa adresom stanovanja Šušanj bb, JMB 1102966225018, sa ličnom kartom broj 714990929, izdatom od PJ Bar, dana 18.03.2019.godine, sa rokom važenja deset godina,( zakupac)

**u mom prisustvu svojeručno potpisali pismeno.**

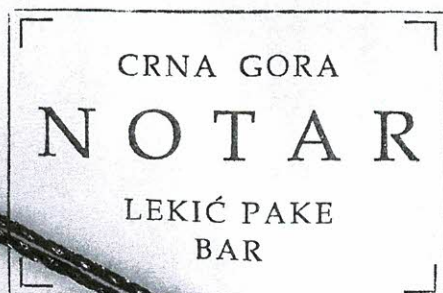
Potpisi na pismenu su istiniti.

Istovjetnost podnosioca isprava utvrdila sam na osnovu ličnih karata  
Ovjereno u tri istovjetna primjerka.

**Notar nije odgovoran za sadržaj isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi (Član 63 stav 4 Zakona o notarima).**

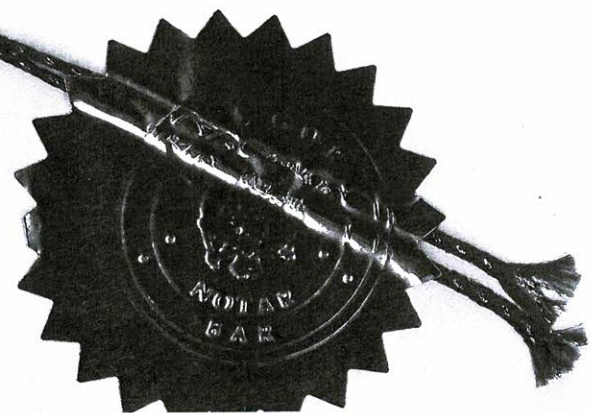
Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju NT 9 u iznosu od 22,50€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€ Zaračunat je PDV u iznosu od 4,94€, a ukupno naplaćeno 28,44€.

**OVP broj: 854/2019**  
**U Baru, 17.04.2019.godine**



NOTAR

*P. Lekić*



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.12.2019 13:42

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Datum: 10.12.2019 13:42

KO: NOVI BAR

## LIST NEPOKRETNOSTI 2564 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3466/4				Zeleni pojas	Neplodna zemljišta NASLJEĐE	618	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NIKITOVIĆ RADE DUŠAN *	Susvojina	1/2
*	NIKITOVIĆ RADA STEFAN *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3466/4	0		1	Neplodna zemljišta	29.12.2004	Morsko dobro

### OBRAZAC 3

#### 1.10. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>	PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
LOKACIJA <sup>2</sup>	BROJ LOKACIJE 8. Prilog 1. kupalište 7A KP 3466/4 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	IDEJNO RJEŠENJE Arhitektonski projekat
GLAVNI INŽENJER <sup>4</sup>	arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

#### I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
(potpis glavnog inženjera)

Bar, 10.12.2019 godine

(mjesto i datum)

  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup>Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup>Ime i prezime glavnog inženjera.

## 2. PROJEKTNI ZADATAK:

### 2.1.UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, Projektant treba da uradi idejno rješenje i glavni projekat za PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM : šank P= 27,0m<sup>2</sup> , roštilj P= 22,0m<sup>2</sup> i terasa P= 100,0m<sup>2</sup> na lokaciji - broj lokacije 8. Prilog 1. kupalište 7A, KP 3466/4 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR (investitor JOKSIMOVIĆ SNEŽANA ).

### 2.2.CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta. Glavni projekat treba uraditi radi dobijanja građevinske dozole.

### 2.3.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati:

**Privremeni objekat – UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM : šank P= 27,0m<sup>2</sup> , roštilj P= 22,0m<sup>2</sup> I terasa P= 100,0m<sup>2</sup> .** Privremeni objekat koji je montažno-demontažnog tipa. Projektovati terasu koja je natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Šank projektovati od drvene konstrukcije koja će biti montažno demontažna, krovni pokrivač predvidjeti od trske.

Objekat postaviti tako da ne smije ometati gavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti.

Objekat mora biti prilagođen licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu,demontažu i transport.

- Lokacija

broj lokacije 8. Prilog 1. kupalište 7A, KP 3466/4 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR (investitor JOKSIMOVIĆ SNEŽANA ).

- Namjena

PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM.

- Kapacitet

Površina lokacije po m<sup>2</sup> : šank P= 27,0 m<sup>2</sup> , roštilj P= 22,0 m<sup>2</sup> I terasa P= 100,0 m<sup>2</sup>  
Ukupno : 149,0 m<sup>2</sup>

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

#### **2.4.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

Osnove za projektovanje su Urbanistički uslovi, projektni zadatak, izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar.

Projektovati **Privremeni objekat – UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM P- 149,0 m<sup>2</sup>**, sa konstrukcijom od drveta. Objekat se gradi u devetoj zoni seizmičnosti, projekat arhitekture uraditi na osnovu ovog projektnog zadatka.

#### **2.5.SPECIFIČNI ZAHTJEVI**

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

#### **2.6.POTPIS I OVJERA INVESTITORA**

Investitor:  
Joksimović S  
JOKSIMOVIĆ SNEŽANA



### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

#### 3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

##### OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

**Privremeni objekat – UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM : šank P= 27,0m<sup>2</sup> , roštilj P= 22,0m<sup>2</sup> I terasa P= 100,0m<sup>2</sup> .**

Privremeni objekat koji je montažno-demontažnog tipa je od drvene konstrukcije i natkriven je trskom. Objekat posjeduje terasu koja je natkrivena suncobranima bijele ili bež boje.

Pod je planiran na postojećoj gotovoj podlozi. Terasa je postavljena tako ne ometata glavne pješačke tokove.

Privremeni objekat ne narušava komunalne funkcije, ne postavlja se na uredjenim zelenim površinama, ne ometa ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor, ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora.

Privremeni objekat je prilagodjen licima smanjene pokretljivosti.

Elementi terase svojim dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport. Terasa je opremljena mobilijarom za ugostiteljstvo, odnosno stolovima i stolicama od prirodnih materijala savremenog dizajna.

##### **Materijalizacija objekta:**

##### **Konstrukcija:**

Projektom je planirana montažno-demontažna drvena konstrukcija. Konstrukciju čini sastav drvenih stupova na koje se oslanjaju drvene grede i laganih gredica preko njih koje stvaraju gornji, zadnji sloj elemenata koji je natkriven trskom. Suncobrani su od akrilnog impregniranog platna sa sklopivim mehanizom u bijeloj/bež boji.

##### **OPIS LOKACIJE OBJEKTA**

Broj lokacije 8. Prilog 1. kupalište 7A

KP 3466/4 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR (investitor JOKSIMOVIĆ SNEŽANA ).

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu.

##### **Karakteristike pejzaža**

Pejzažne vrijednosti, odnosno kvalitet cjelokupnog pejzaža, osnovni su i jedan od najvažnijih resursa za razvoj turizma, kao glavnog nosioca privrednog razvoja Opštine. Pejzaž područja Bara, sa makro aspekta, predstavlja izvrstan primjer pejzaža najviše kategorije.

Aktuelna zakonska regulativa koja definiše ovu oblast štiti cjelokupnu prirodu Crne Gore i

obavezuje sve neposredne i posredne korisnike prirode na jedinstvenu politiku i principe zaštite prirode kao i na optimalno i dugoročno planiranje i korišćenje.

U višedecenijskoj intenziviranoj izgradnji u Baru bio je prisutan dosta nemaran odnos prema prirodi. Gradjevinska djelatnost čija je aktivnost bila izrazito povećana nakon zemljotresa 1979. godine, tekla je dosta kampanjski i teško je bilo kontrolisati, tako da se to u značajnoj mjeri odrazilo i na stepen očuvanja zatečenih prirodnih vrijednosti, a teško da se može govoriti o poboljšanju i unapređenju.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapređenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekata.

Zelene površine turističko-stambenog poslovnog objekta zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava.

## **Pregled zaštićenih objekata**

U opštini Bar, a posebno u samom gradu nalazi se veliki broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine, a najpoznatiji je Stari Bar. Nalazi se na strmoj litici, nepristupačnoj sa tri strane, u podnožju planine Rumije. U gradu se i danas nalaze ostaci mnogobrojnih crkava različitih stilova iz raznih perioda. Sačuvani su temelji romanogotske katedrale Sv. Đorđa iz XI vijeka, zatim dvije gotske crkve Sv. Katarine i Sv. Venerande. Iz turskog perioda su barutana i iama. U ovom dijelu grada nalaze se

ruševine crkve Sv. Nikole koju je podigla najvjerovatnije u XIII vijeku Jelena Anžijska, žena srpskog kralja Uroša. Na malom raskrsnom trgu u centru grada, dobro očuvana crkva posvećena Sv. Jovanu Vladimiru. Izvan grada, sjeverno od gornje tvrđave, nalaze se dobro očuvani ostaci akvadukta iz XVI i XVII vijeka vodovoda koji je dovodio vodu iz planine u grad.

Najnovijim arheološkim istraživanjima, otkrivena je keramika iz VIII-VI v.p.n.e. iz vremena kada je ovdje bilo ilirsko naselje. Jedan od najstarijih spomenika na ovom području, i ujedno najstariji hrišćanski vjerski objekat u Crnoj Gori, je barski trikonhos iz VI vijeka, čiji se ostaci nalaze u centru grada. Ovdje je u drugoj polovini XII vijeka nastao i „Ljetopis popa Dukljanina“, najznačajnije književno-istorijsko djelo srednjeg vijeka na ovim prostorima. Na samo nekoliko kilometara od gradskog jezgra, na poluostrvu Ratac, između Bara i Sutomora, nalaze se ostaci velikog manastirskog kompleksa Bogorodice Ratačke koji je pripadao benediktinskom redu, a pretpostavlja se da je osnovan u IX vijeku. Nedaleko od Sutomora nalazi se i djelimično očuvana tvrđava Haj- Nehaj. Od kulturno-istorijskih spomenika u Baru najviše pažnje privlači dvorac kralja Nikole iz XIX vijeka. Izgrađen neposredno uz morsku obalu, danas je dom Zavičajnog muzeja u kome su pohranjeni najznačajniji arheološki nalazi sa ovog područja. U muzeju je sačuvan originalan izgled nekih prostorija, a okružen je prelijepom botaničkom baštom u kojoj je, još u doba kralja Nikole, posađeno drveće sa svih strana svijeta (između ostalog i plutino drvo). Stara maslina na Mirovici je spomenik prirode po kome je Bar prepoznatljiv. Vjeruje se da

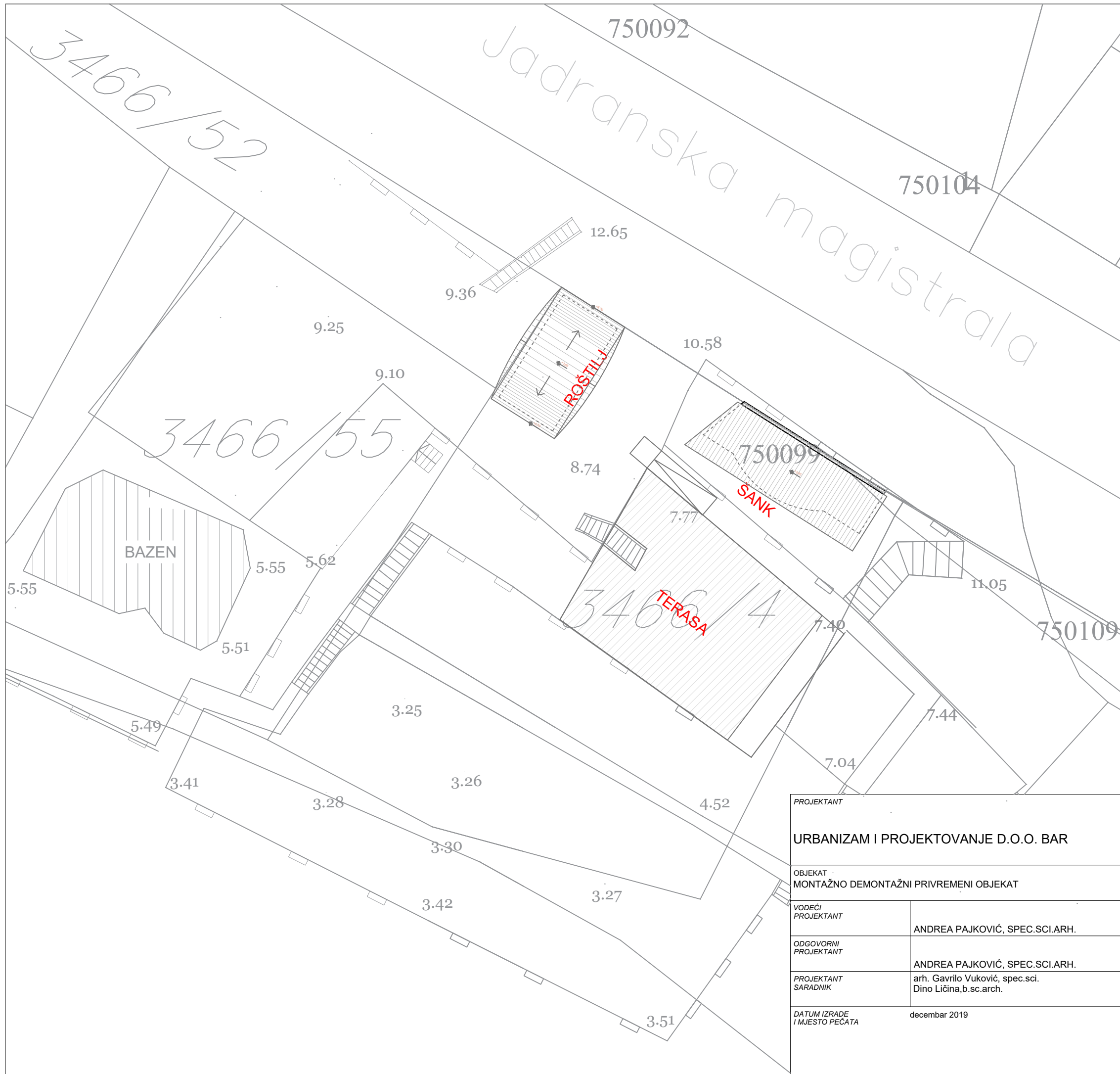
je stara više od 2000 godina, i jedno je od najstarijih stabala maslina na svijetu.

## **SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI**

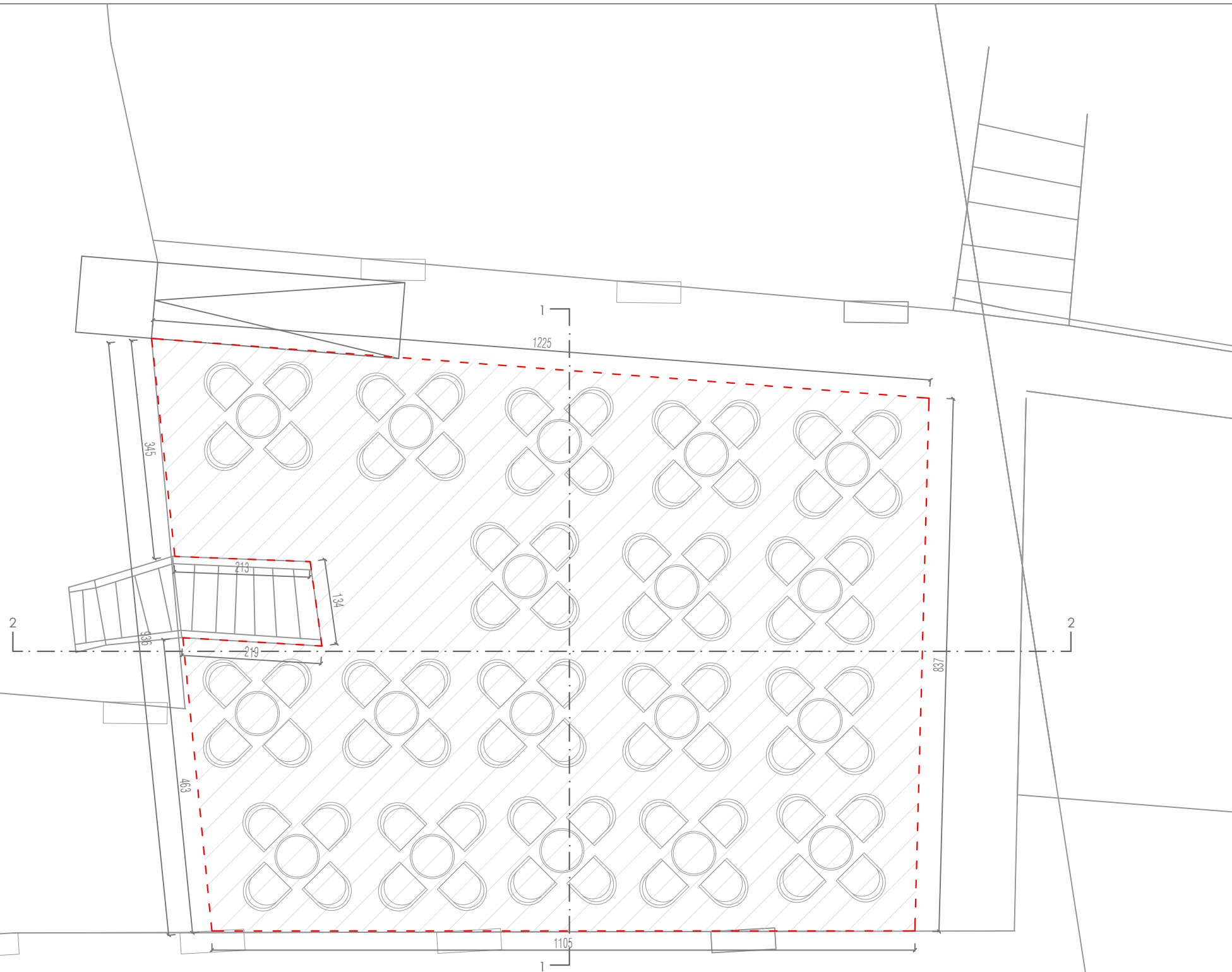
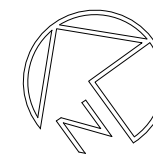
Za potrebe investitora a na osnovu:


- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Urbanističkim uslovima, izdatim od nadležnog Sekretarijata
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore",br. 64/17)
- Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar ("Sl. list Crne Gore",br. 13/19)
- Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. godine ("Sl. list Crne Gore",br. 206/187)
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore",br. 48/13 i 44/15)

## **4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

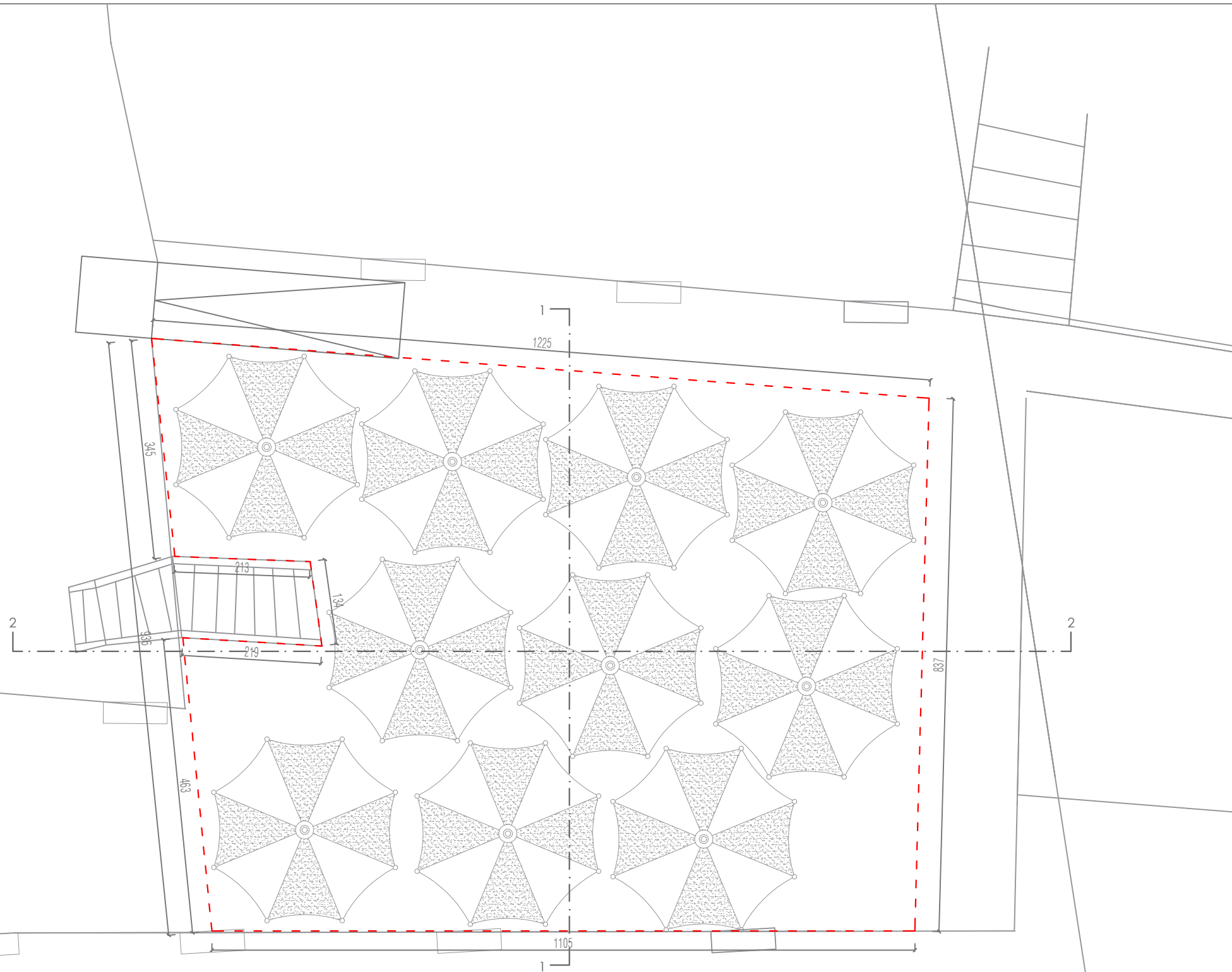
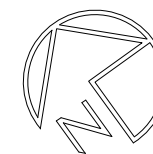


PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
OBJEKAT		LOKACIJA	
MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		Lokacija označena br. 8 kupalište 7A, predviđena na KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar	
VOĐEĆI PROJEKTANT		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.		IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.		ARHITEKTURA	
PROJEKTANT SARADNIK		PRILOG	
arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.		SITUACIJA	
BR. PRILOGA		BR. STRANICE	
1		1	
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA		DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	
decembar 2019			




LEGENDA	
	terasa natkrivena suncobranima P=100m <sup>2</sup>

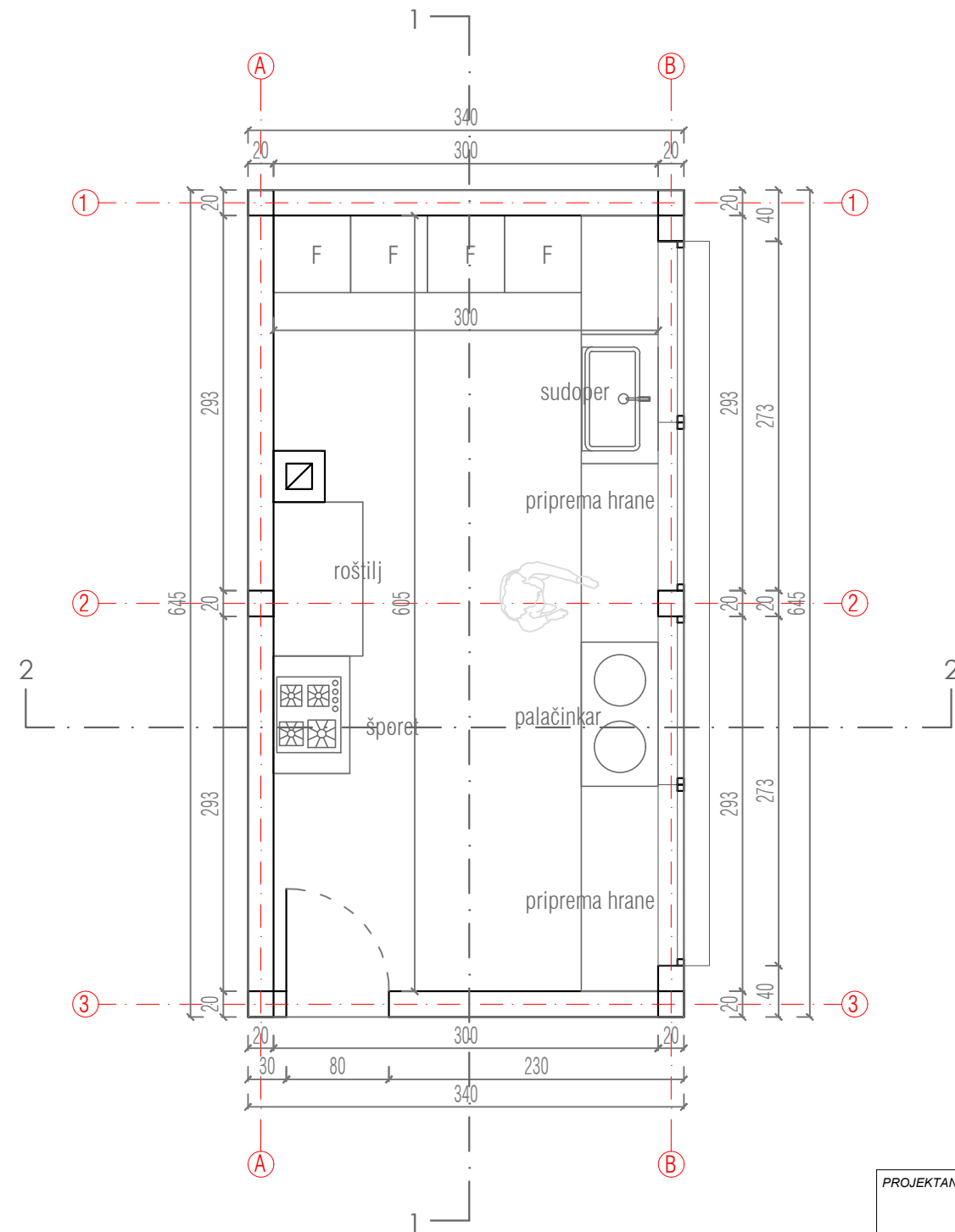
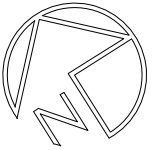
<b>PROJEKTANT</b> URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		<b>INVESTITOR</b> JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
<b>OBJEKAT</b> MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		<b>LOKACIJA</b> Lokacija označena br. 8 kupalište 7A, predviđena na KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>VODEĆI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:75
<b>PROJEKTANT SARADNIK</b>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	<b>PRILOG OSNOVA TERASE</b>	<b>BR. PRILOGA</b> 2
<b>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</b>	decembar 2019	<b>BR. STRANICE</b>	1
<b>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</b>			



**LEGENDA**

 terasa natkrivena suncobranima  
P=100m<sup>2</sup>

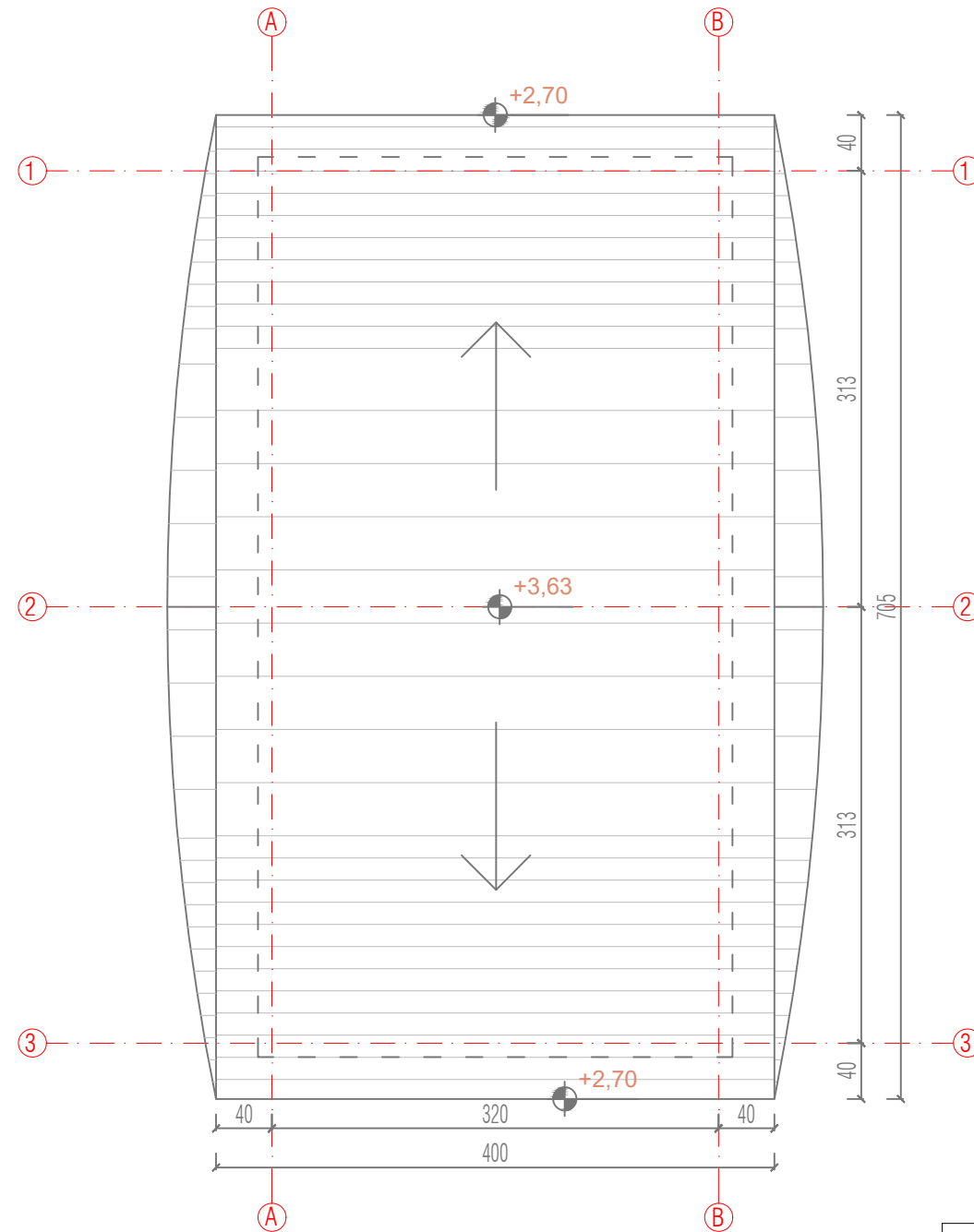
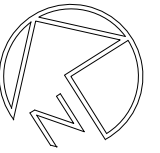
<b>PROJEKTANT</b>		<b>INVESTITOR</b>	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
<b>OBJEKAT</b> MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		<b>LOKACIJA</b> Lokacija označena br. 8 kupalište 7A, predviđena na KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>VODEĆI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:75
<b>PROJEKTANT SARADNIK</b>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	<b>PRILOG</b> OSNOVA TERASE sa suncobranima	<b>BR. PRILOGA</b> 2
<b>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</b>	decembar 2019	<b>BR. STRANICE</b>	2
<b>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</b>		<b>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</b>	



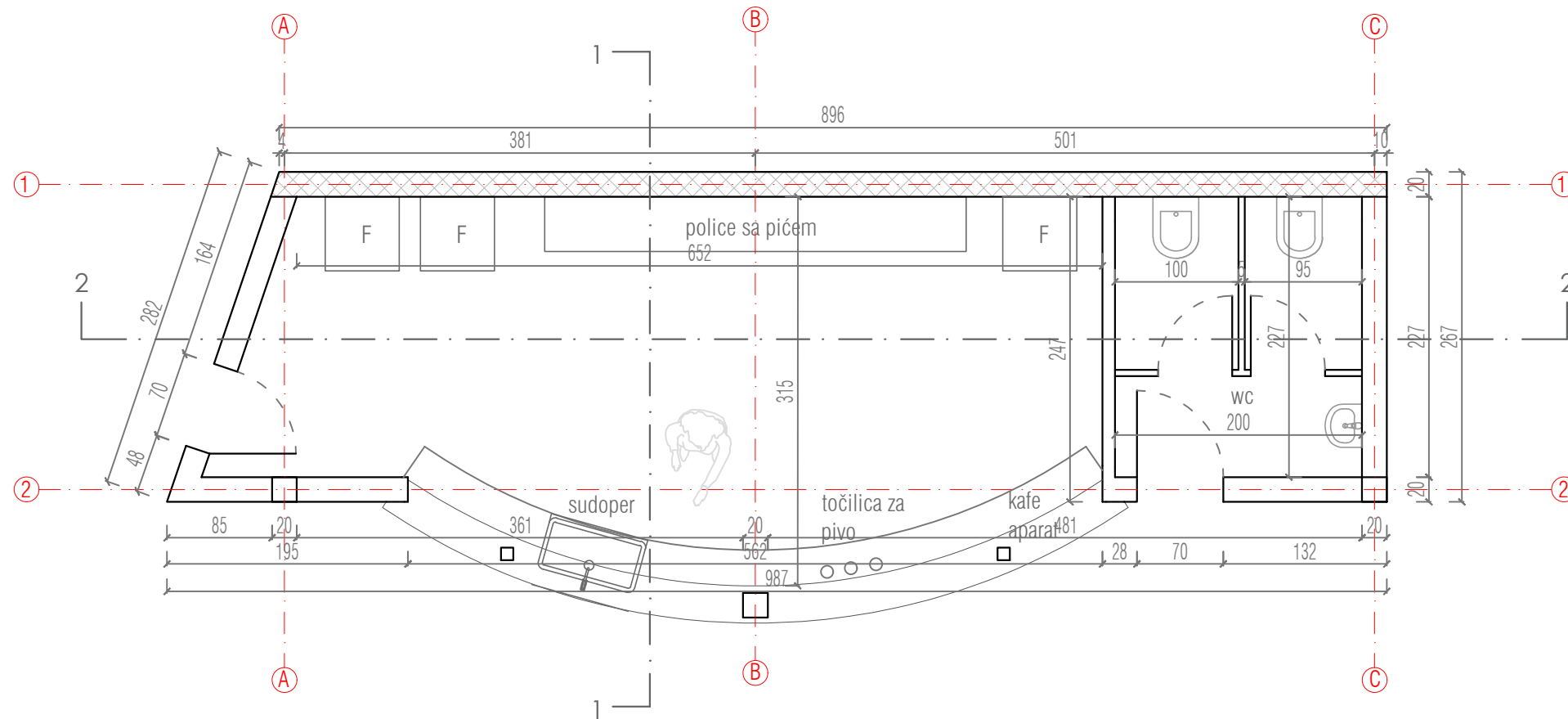
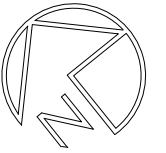
UKUPNA NETO POVRŠINA	18.15m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	21.93m <sup>2</sup>

PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
OBJEKAT MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		LOKACIJA Lokacija označena br. 8 kupalište 7A, predviđena na KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar	
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	PRILOG OSNOVA ROŠTILJA	BR. PRILOGA 2
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	decembar 2019	BR. STRANICE 3	
		DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	



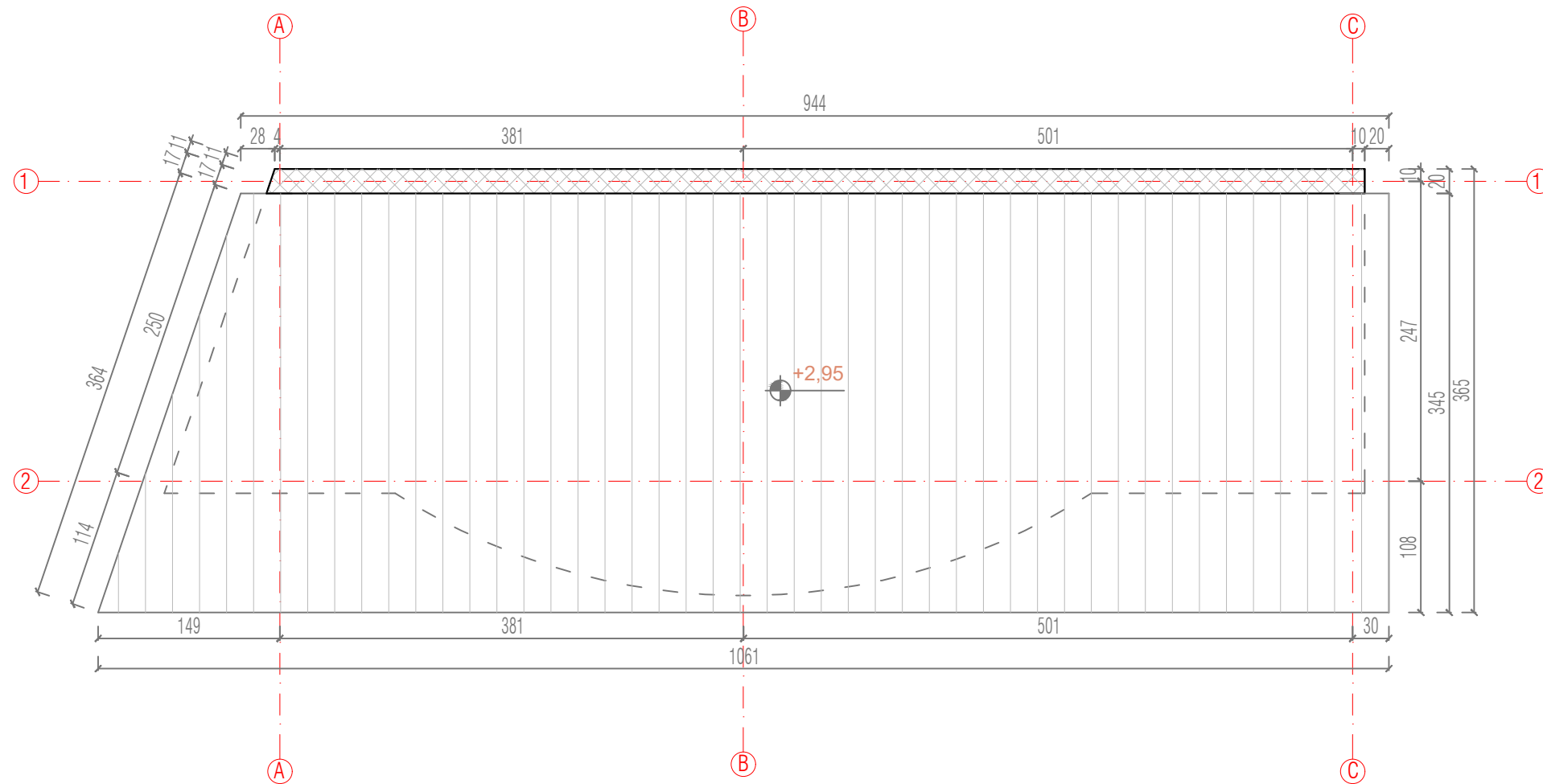
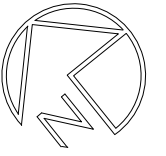




<b>PROJEKTANT</b>		<b>INVESTITOR</b>	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
<b>OBJEKAT</b> MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		<b>LOKACIJA</b> Lokacija označena br. 8 kupalište 7A, predviđena na KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>VODEĆI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:50
<b>PROJEKTANT SARADNIK</b>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	<b>PRILOG</b> OSNOVA KROVNE RAVNI ROŠTILJA	<b>BR. PRILOGA</b> 2 <b>BR. STRANICE</b> 4
<b>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</b>	decembar 2019	<b>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</b>	



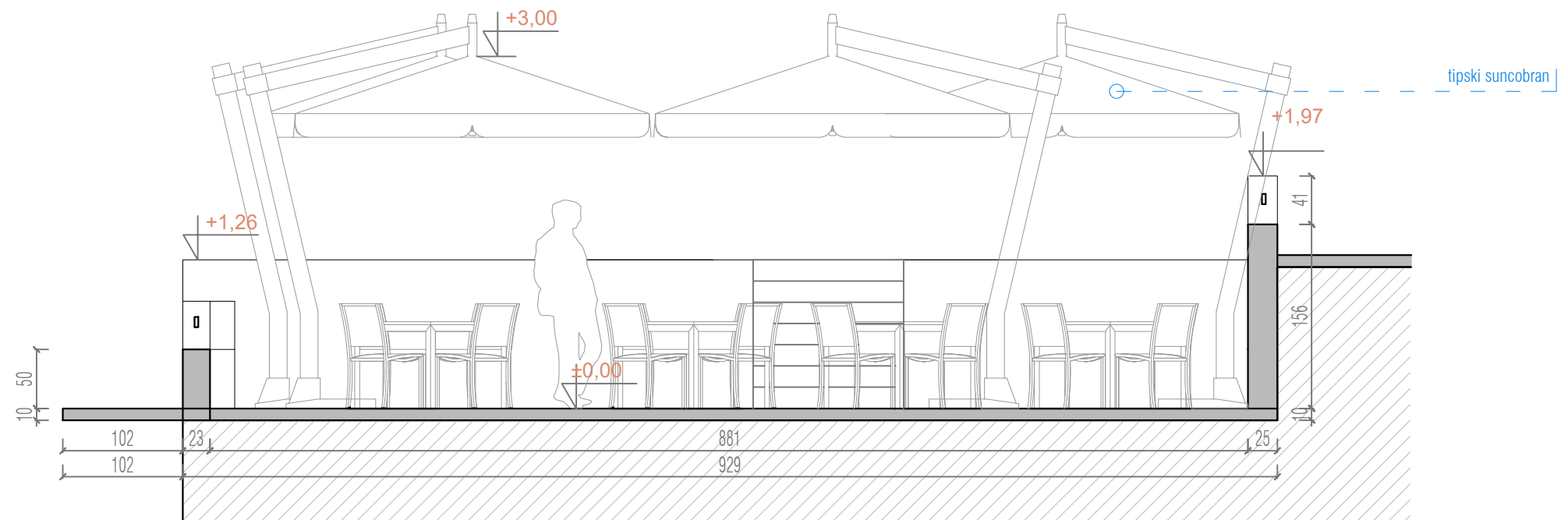
LEGENDA	
	postojeći potporni zid
UKUPNA NETO POVRŠINA	23.47m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	26.96m <sup>2</sup>

PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
OBJEKAT MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		LOKACIJA Lokacija označena br. 8 kupalište 7A, predviđena na KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar	
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	PRILOG OSNOVA ŠANKA	BR. PRILOGA 2
			BR. STRANICE 5
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	decembar 2019	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	

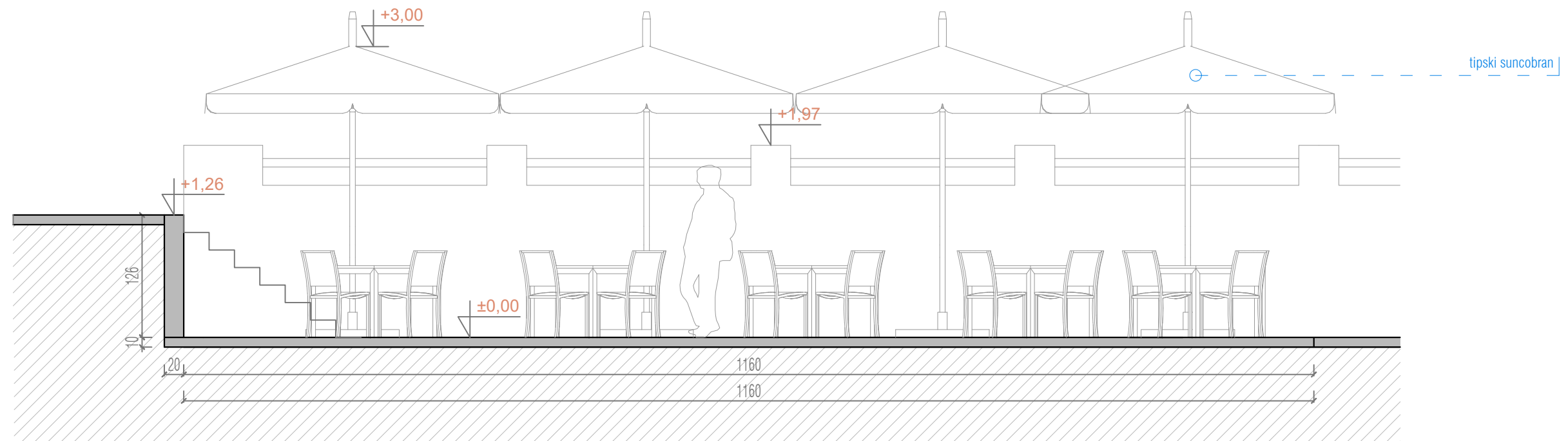


LEGENDA	
	postojeći potporni zid
	krov pokriven trskom

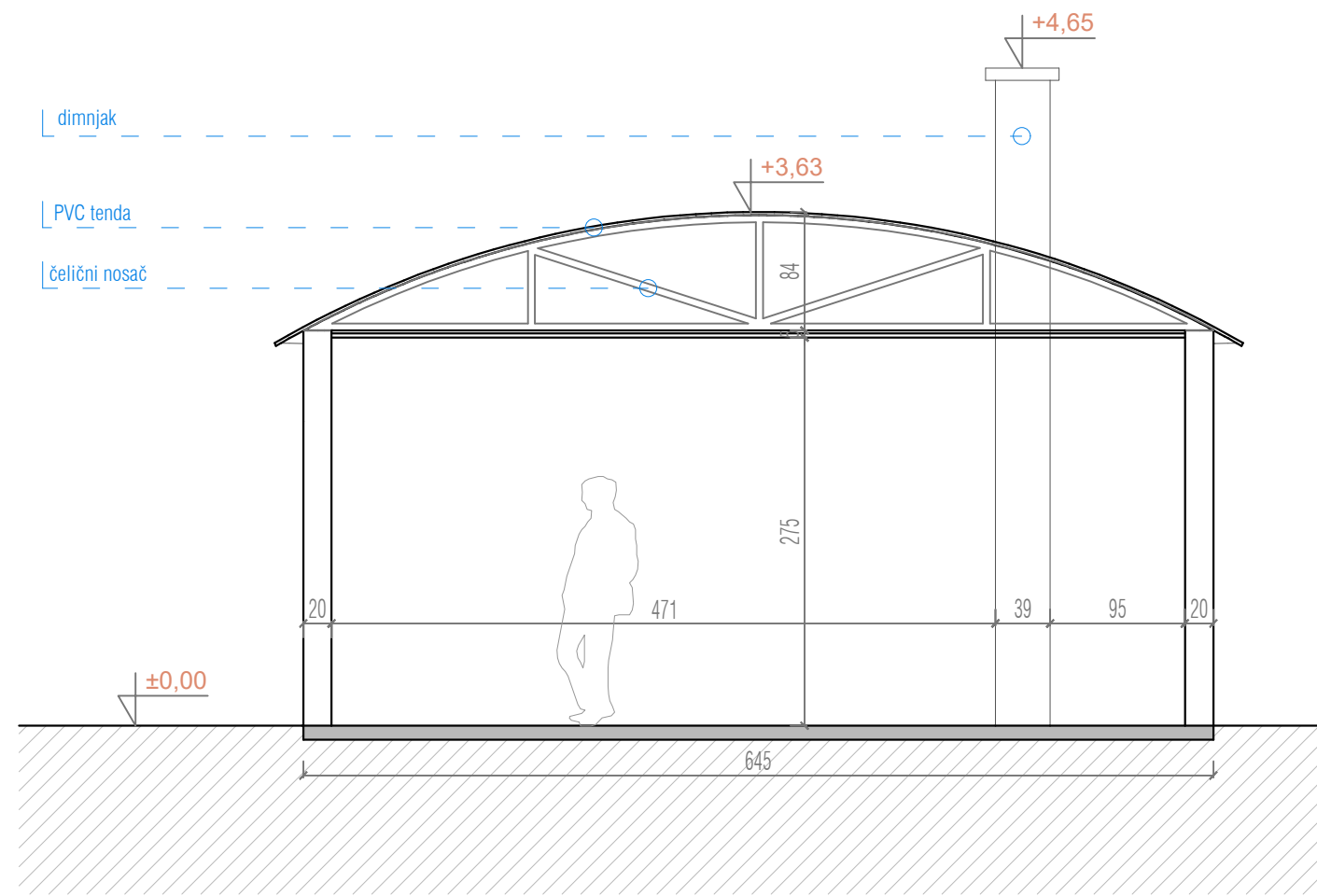
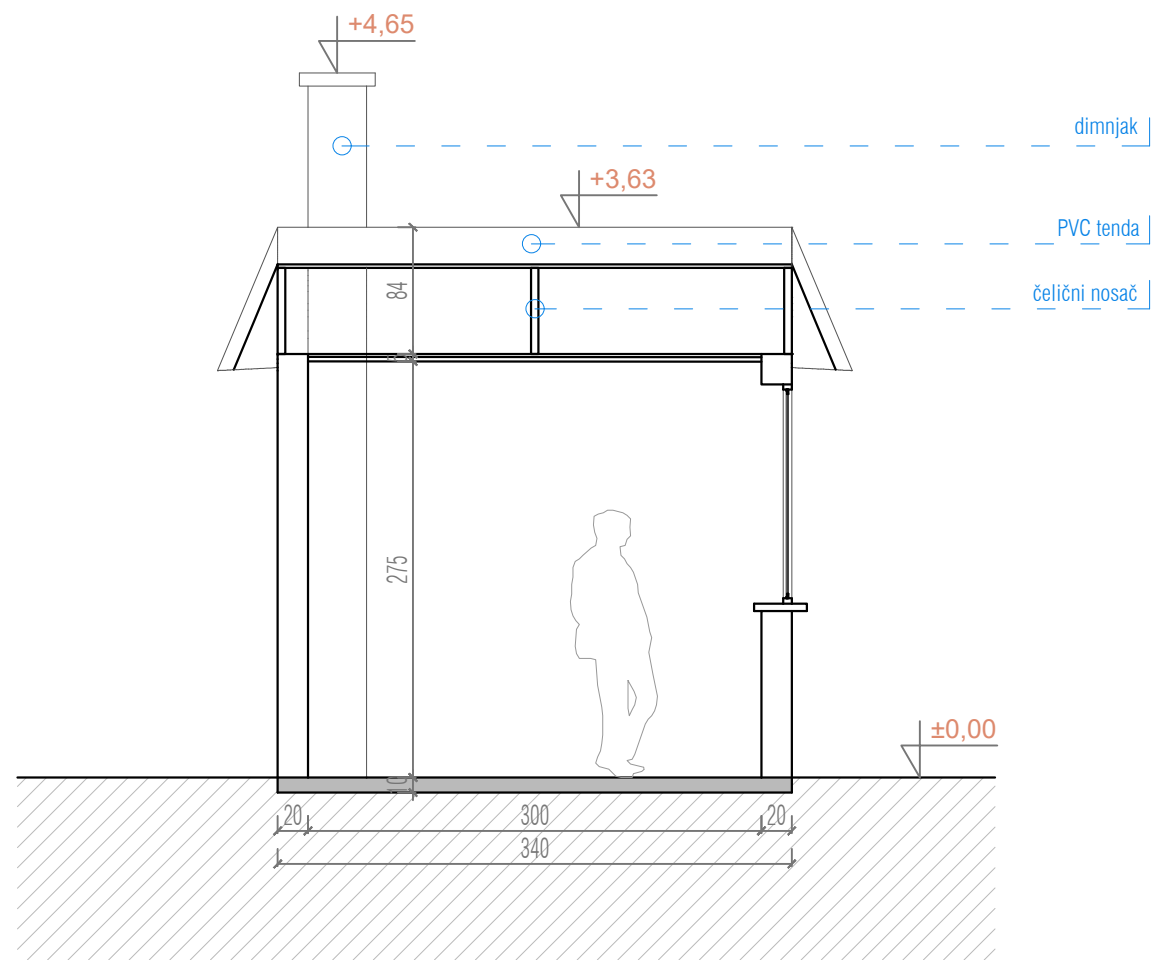
PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
OBJEKAT MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		LOKACIJA Lokacija označena br. 8 kupalište 7A, predviđena na KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar	
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	PRILOG OSNOVA KROVNE RAVNI ŠANKA	BR. PRILOGA 2
			BR. STRANICE 6
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA		decembar 2019	
		DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	



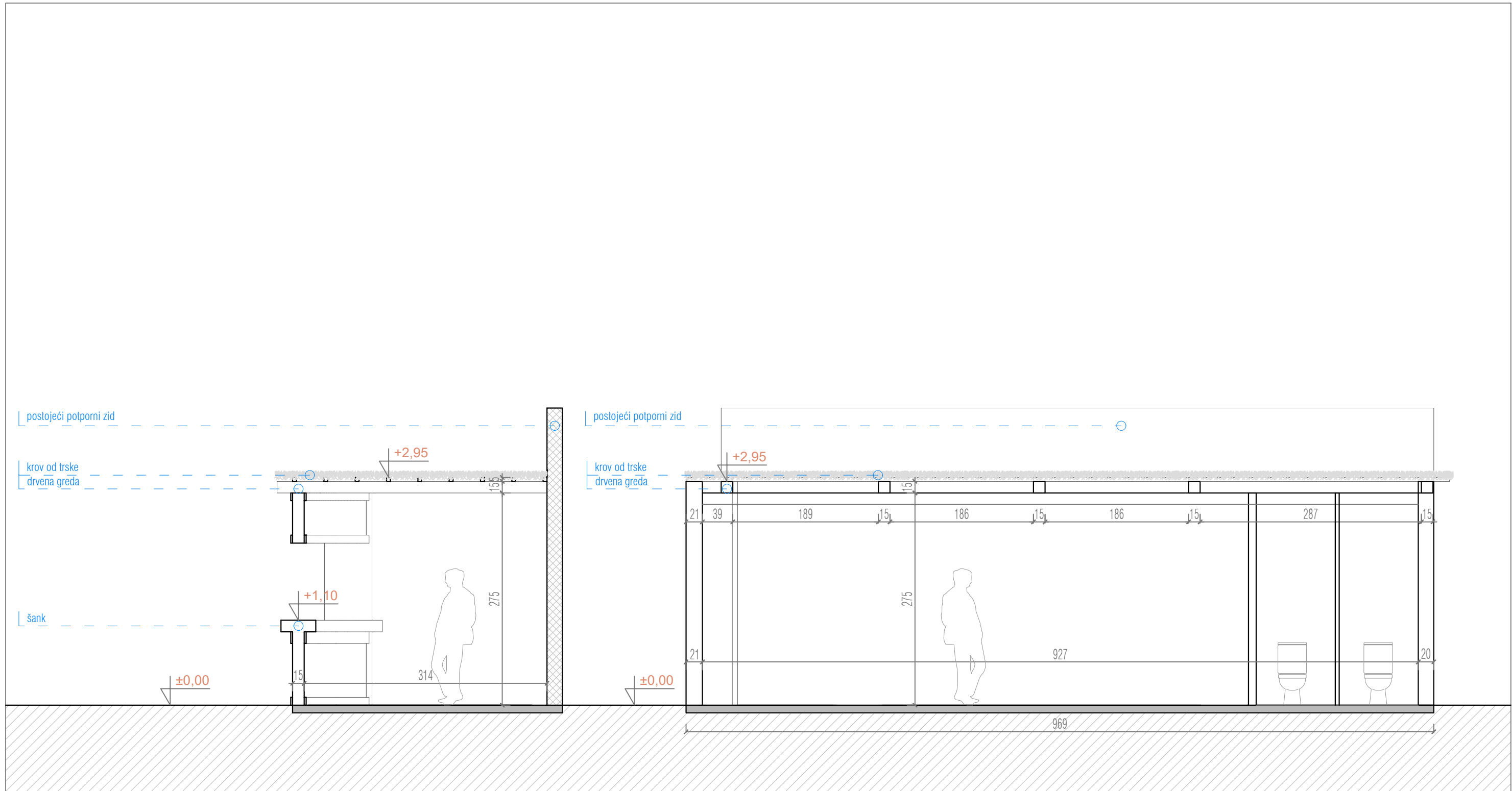
PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
OBJEKAT MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		LOKACIJA Lokacija označena br. 8 kupalište 7A, predviđena na KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar	
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	PRILOG PRESJEK TERASE 1-1	BR. PRILOGA 3 BR. STRANICE 1
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	decembar 2019	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	



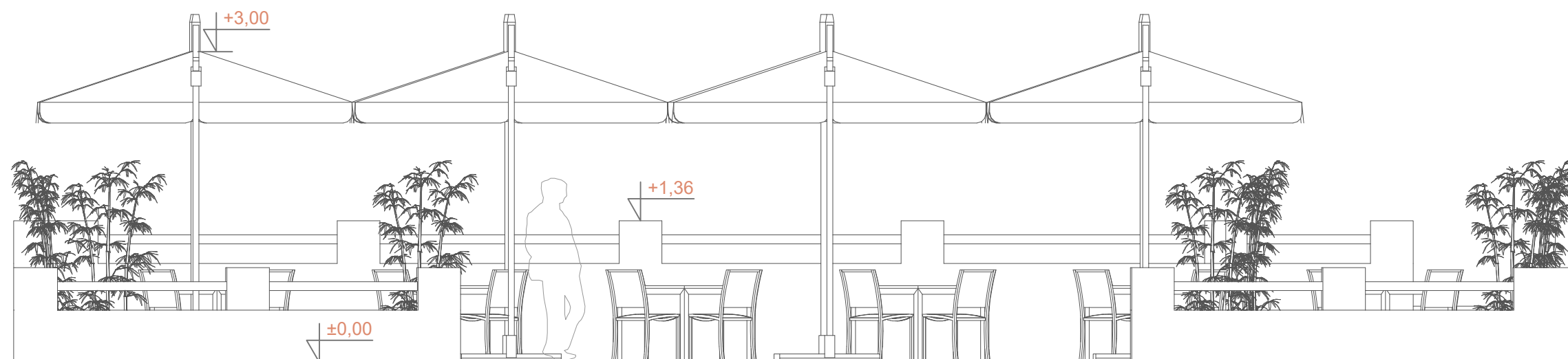
<b>PROJEKTANT</b>		<b>INVESTITOR</b>		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		JOKSIMOVIĆ SNEŽANA		
<b>OBJEKAT</b> MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		<b>LOKACIJA</b> Lokacija označena br. 8 kupalište 7A, predviđena na KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar		
<b>VODEĆI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:50	
<b>PROJEKTANT SARADNIK</b>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	<b>PRILOG</b> PRESJEK TERASE 2-2	<b>BR. PRILOGA</b> 3	<b>BR. STRANICE</b> 2
<b>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</b>	decembar 2019	<b>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</b>		



PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
OBJEKAT MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		LOKACIJA Lokacija označena br. 8 kupalište 7A, predviđena na KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar	
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	PRILOG PRESJECI ROŠTILJA 1-1 i 2-2	BR. PRILOGA 3
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	decembar 2019	BR. STRANICE 3	
		DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	

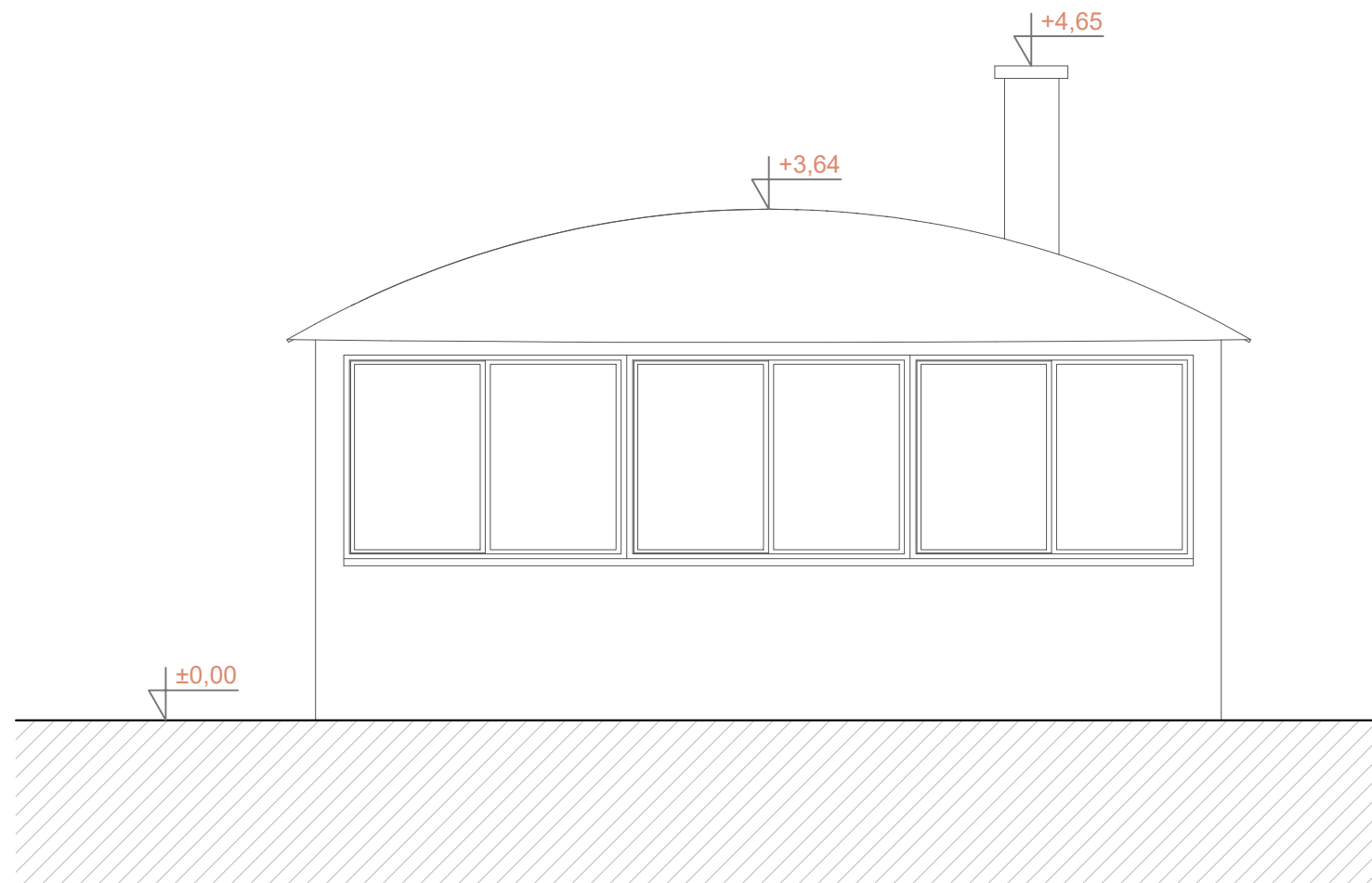


PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
OBJEKAT MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		LOKACIJA Lokacija označena br. 8 kupalište 7A, predviđena na KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar	
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	PRILOG PRESJEK ROŠTILJA 2-2	BR. PRILOGA 3
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	decembar 2019	BR. STRANICE 4	
		DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	



<i>PROJEKTANT</i>		<i>INVESTITOR</i>	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
<i>OBJEKAT</i> MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		<i>LOKACIJA</i> Lokacija označena br. 8 kupalište 7A, predviđena na KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar	
<i>VODEĆI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>ODGOVORNI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:50
<i>PROJEKTANT SARADNIK</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	<i>PRILOG</i> IZGLLED TERASE	<i>BR. PRILOGA</i> 3 <i>BR. STRANICE</i> 5
<i>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</i>	decembar 2019	<i>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</i>	





<i>PROJEKTANT</i>		<i>INVESTITOR</i>	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
<i>OBJEKAT</i> MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		<i>LOKACIJA</i> Lokacija označena br. 8 kupalište 7A, predviđena na KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar	
<i>VODEĆI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>ODGOVORNI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:50
<i>PROJEKTANT SARADNIK</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	<i>PRILOG</i> IZGLED ROŠTILJ	<i>BR. PRILOGA</i> 3 <i>BR. STRANICE</i> 6
<i>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</i> decembar 2019		<i>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</i>	



<i>PROJEKTANT</i>		<i>INVESTITOR</i>		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		JOKSIMOVIĆ SNEŽANA		
<i>OBJEKAT</i> MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		<i>LOKACIJA</i> Lokacija označena br. 8 kupalište 7A, predviđena na KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar		
<i>VODEĆI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> IDEJNO RJEŠENJE		
<i>ODGOVORNI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:50	
<i>PROJEKTANT SARADNIK</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	<i>PRILOG</i> IZGLED ROŠTILJ	<i>BR. PRILOGA</i> 3	<i>BR. STRANICE</i> 7
<i>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</i> decembar 2019		<i>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</i>		



<i>PROJEKTANT</i>		<i>INVESTITOR</i>		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		JOKSIMOVIĆ SNEŽANA		
<i>OBJEKAT</i> MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		<i>LOKACIJA</i> Lokacija označena br. 8 kupalište 7A, predviđena na KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar		
<i>VODEĆI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> IDEJNO RJEŠENJE		
<i>ODGOVORNI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i>	
<i>PROJEKTANT SARADNIK</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina,b.sc.arch.	<i>PRILOG</i> 3D Montaža	<i>BR. PRILOGA</i> 4	<i>BR. STRANICE</i> 1
<i>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</i>	decembar 2019	<i>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</i>		



<i>PROJEKTANT</i>		<i>INVESTITOR</i>		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		JOKSIMOVIĆ SNEŽANA		
<i>OBJEKAT</i> MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		<i>LOKACIJA</i> Lokacija označena br. 8 kupalište 7A, predviđena na KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar		
<i>VODEĆI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> IDEJNO RJEŠENJE		
<i>ODGOVORNI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i>	
<i>PROJEKTANT SARADNIK</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina,b.sc.arch.	<i>PRILOG</i> 3D Montaža	<i>BR. PRILOGA</i> 4	<i>BR. STRANICE</i> 2
<i>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</i>	decembar 2019	<i>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</i>		